



Til:

Asserbohus Grundejerforening
Blåvand Grundejerforening
Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune
Gribskov Landligger Forbund
Landliggersammenslutningen Halsnæs
Grundejerforeningen Dråby Strand
Klegod Grundejerforening
Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Holmsland Klit
Grundejerforeningen Henne Strand
Grundejerforeningen Thorup Strand Øst
Grundejerforeningen Marielyst Ferieby
Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose
Grundejerforeningen Ebeltoft Nord
Danmarks Naturfredningsforening
Danske Vandløb
Landsforeningen for Bygnings- og Landsskabskultur
Komiteen Bæredygtig Kystkultur
Arkitektforeningen
Arne Post Byplanrådgivning

Strøby Ladeplads den 21. oktober 2020
Sendt via e-mail til de nævnte grundejerforeninger

Ang.: Erhvervsstyrelsens høring om vejledninger/megasommerhuse

Fritidshusejernes Landsforening vil godt holde de grundejerforeninger og grundejerforeningssammenslutninger, som har indsendt høringsvar til Erhvervsstyrelsens høring orienteret om, hvad der sker i sagen. Ovenstående grundejerforeninger har alle – enten selvstændigt eller som en del af Fritidshusejernes Landsforenings høringsvar - sendt bemærkninger til Erhvervsstyrelsen. FL sender endvidere brevet til grundejerforeninger og sammenslutninger, som FL i anden anledning har været i kontakt med i

spørgsmålet om megasommerhuse, samt til andre der har indsendt høringsvar, der er på linje med FLs synspunkter i sagen. Endelig tilgår denne mail bestyrelsen i Fritidshusejernes Landsforening.

Fritidshusejernes Landsforening (FL) har indhentet de 72 indkomne høringsvar fra Erhvervsstyrelsen og har katalogiseret høringsvarene efter de emner, der adresseres, og de høringsparter, der har indsendt høringsvaret.

Alle høringsvarene kan læses på FLs hjemmeside mitfritidshus.dk under menuen Dokumenter i mappen megasommerhuse. Høringsvarene ligger i to meget store pdf-filer. Det er således, Erhvervsstyrelsen har udsendt dem, så de kan kun læses via download. (hold markøren hen over dokumentet, når du ser en pil til højre for dokumenttitlen, så klik på pilen og vælg download). I samme mappe findes et notat fra FL om høringsvarene (Overblik over Erhvervsstyrelsens høring om vejledninger på sommerhusområdet) og et regneark med en katalogisering af svarene. Endvidere findes FLs bemærkninger til vejledningerne og FLs notat – Sommerhuse til udlejnings- og turistformål i sommerlandet - i mappen.

FLs fokus i denne sag er megasommerhuse (der kan læses om FLs engagement heri i FLs nyhedsbreve, som kan ses under menupunktet Information). Analysen af høringsvarene viser, at der kan være mulighed for at skabe en bred tilslutning til, at megasommerhuse ikke skal placeres i traditionelle sommerhusområder, men i stedet i særlige enklaver/ressorts, der er adskilt fra sommerhusområderne med egen infrastruktur i form af veje, spildevandssystemer, affaldshåndtering og således, at støj fra megasommerhuse ikke genererer traditionelle sommerhusområder.

Det er et spor, som Fritidshusejernes Landsforening i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening vil forfølge i den kommende tid. Danmarks Naturfredningsforening og Fritidshusejernes Landsforening har et fælles synspunkt:

Megasommerhuse er ikke sommerhuse i sommerhuslovens forstand, men erhvervsmæssig udlejningsaktivitet som bør placeres adskilt fra sommerhusområder, der ifølge sommerhusloven er rekreative områder målrettet familier, og hvor udlejning kun må være et supplement til ejerens eget brug af sommerhuset.

Torsdag den 22. oktober er der åbent samråd i Folketingets Erhvervsudvalg, hvor FL deltager. FL har stillet 10 spørgsmål til Erhvervsudvalgets medlemmer om megasommerhuse. I FLs kommende nyhedsbrev, som udkommer i begyndelsen af november, omtales samrådet, svarene på de ti spørgsmål og øvrige forhold vedrørende megasommerhuse.

Fritidshusejernes Landsforening vil løbende følge op på sagen og bistår de grundejerforeninger, der oplever problemer med megasommerhuse.

Med venlig hilsen

Johs Chr Johansen

Formand

Mobil: +45 40 20 62 52

E-mail: formand@mitfritidshus.dk