

24/4-75 Bygningsspektoren

6-8 26.11.73
8b. B-17.12.73
/109

Matr.nr. 6a m.fl. St.Kongsmark,
Kirke Stillinge sogn.

Rj. 6293

-2227407627

STEMPELMÆRKE
Slagelse

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

B. 849114
28 II = 79158 000 029.00 ASM

Anmelder:
HELGE PETERSEN
LANDSRETTESAGFØRER
SLAGELSE

17.JAN75 933

DEKLARATION.

21.MAR75 4567

Undertegnede, fru Inger Hansen, Kongsmark, 4200 Slagelse, som befuldmægtiget for ejerne af det på vedlagte deklarationsrids indtegnede areal af matr.nr. 2ac og 6a Store Kongsmark by, Kirke Stillinge sogn, deklarerer herved forpligtende for ejerne af nævnte areal, samt for parceller udstykket herfra, at der skal gælde følgende servitutmæssige bestemmelser:

1. Arealens udstykning og anvendelse.

Ingen parceller må yderligere udstykkes, dog kan mindre skelændringer finde sted, ligesom flere parceller kan tillades sammenlagt til een ejendom. Ingen parceller må være mindre en 300 m². På hver parcel må kun opføres eet sommerhus med nødvendigt udhus og garage.

Ingen bygning må være højere end een etage, og stuegulvene må ikke ligge højere end 60 cm. over eksisterende terrænhøjde.

Garagen skal placeres på en sådan måde, at der mellem vej og garagen udlægges areal til holdeplads for 2 biler.

38/75
71/75
67/74

| | | | |
|----------|-----|---|------|
| D.K. 351 | 277 | 8 | 1711 |
| 610 | 4 | | |

Der må ikke på parcellerne forefindes erhvervsvirksomheder af nogen art, såsom butikshandel, udsalg, kiosk, fabrik, værksted, lager, stald eller lignende, kreaturhold, svinehold, pelsdyravl, hønsehold, restaurations- og forlystelseslokaler, opholds- eller lodseplads, feriekoloni, camping eller nogen art af virksomhed, der ved støv, ilde lugt, støj, rygstelser, udseende eller på anden måde er til gene for de omkringboende.

Opstilling af beboelsesvogn er - selvom de ombygges - forbudt. Der må ikke drives jagt på parcellerne.

På alle hjørnearealer skal der være fri oversigt svarende til $q = 15 \times 15$ m jfr. deklarationsridset. Indenfor oversigtsarealerne må der hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end $0,8$ ^m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

2. Veje og stier.

Bebyggelsen skal overalt holdes i en afstand af 10 m fra de på udstykningsplanen angivne vejes midtlinier.

Der må kun anlægges een overkørsel til hver parcel, og adgang til parcellen skal ske herigennem, således at parcellernes øvrige facade er ubrudt.

Veje og stier vedligeholdes af samtlige ejere og parcellerejere efter de almindelige regler for vedligeholdelse af private fællesveje.

Såsnart grundejerforeningen er dannet, forestår grundejerforeningen vedligeholdelsen af private fællesveje.

Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted, med mindre de er særligt indrettet dertil. Undtaget herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning og lign.

3. Ledninger.

Parcellerne er pligtige uden erstatning at tåle opsætning af de

for områdets el-forsyning efter elektricitetsværkets skøn nødvendige master og afstivninger.

4. Hegn og beplantning.

Parcelejerne har fuld hegnspligt mod vejene og mod ejendomme beliggende i grænsen for deklaraionsområdet.

Som hegn må ikke anvendes pigtråd eller elektrisk hegn.

Trådhegn må ikke være over 1 meter højt, iøvrigt må intet hegn være over 1,30 meter.

Levende hegn skal plantes mindst 30 cm fra vejskel og iøvrigt så langt tilbage fra dette, at hegnet ingensinde kan vokse ud over vejarealet.

Fremtidige parcelejere må kun anbringe og vedligeholde et af gran, fyr eller lark bestående levende hegn om parcellen efter hegnslovens bestemmelser. Der må på parcellen ikke findes beplantninger, der ved skygge eller grådighed er til ulempe for naboerne.

5. Fællesareal.

Fællesarealerne skal bestandig opretholdes og vedligeholdes som fællesareal. Ingen form for jagt må finde sted på fællesarealerne. Anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne vedrørende fællesarealerne tilkommer alene parcelejerne og foranstalles af grundejerforeningen.

På fællesarealerne må der ikke opføres bygninger, ligesom arealerne ikke må anvendes til camping eller teltning. Fællesarealerne skal til stadighed være tilgængelige for områdets beboere. På arealerne skal der foretages en beplantning, fortrinsvis med løvfældende bevoksning.

6. Ordensbestemmelser.

a. Ingen ejer må ved støj forulempe de omkringboende.

- b. Der må ikke findes oplag af nogen art på parcellerne, og disse skal i det hele holdes i ordentlig ren og ryddelig stand.
- c. Radio, gramofon, fjernsyn, båndoptager eller lign. med høj-taler forsynede apparater, samt musikinstrumenter med eller uden tilslutning til forstærkeranlæg, må kun benyttes indendørs og for lukkede døre og vinduer.
- d. Udover hunde og katte må der ikke holdes dyr, der opholder sig udendørs.
- e. Færdsel på vejen med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når dette sker med egentlig færdselsmæssigt formål.
- f. Motorplanklippere og lignende må kun anvendes efter grundejerforeningens nærmere bestemmelser.

7. Grundejerforening.

Når 10 parceller er afhændet, inden for det af planen omfattede område, skal grundejerne være pligtige at stifte samt være medlem af en grundejerforening, hvis vedtægter skal godkendes af Slagelse Byråd. Grundejerforeningen skal, når halvdelen af grundene er afhændet, tage skøde på fællesarealet og det fælles vej- og stiareal, idet nævnte areal overdrages vederlagsfrit, medens grundejerforeningen er pligtig at afholde udgifterne ved arealets udstykning og tilskødning. Grundejerforeningen skal være ansvarlig for alle fælles anlæg og disses vedligeholdelse og afholde udgifterne forbundet hermed, idet fællesudgifternes fordeling fastslås i foreningens vedtægter.

8. Byggetilladelse.

Byggetilladelse indhentes hos den til enhver tid værende bygningsmyndighed i Slagelse Kommune.

Byggetilladelse kan ikke forventes til sommerhus mindre end 30 m². Såfremt udhus ønskes opført som eneste bebyggelse på grunden, kan midlertidig byggetilladelse til huse på mindst 6 m² meddeles med varighed indtil 2 år.

Kisenes ydre bygningsdele, herunder tag, døre og vinduer, skal fremtræde i farver, der hverken må være skæmmende eller stærk i øjnefaldende. Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes.

9. Renovation.

Grundejerne er pligtige at tilslutte sig den til enhver tid gældende renovationsordning på området.

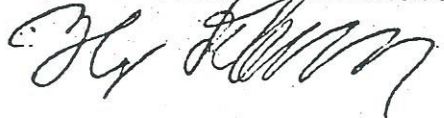
10. Påtaleretten for sætliche deklarationsbestemmelser tilkommer den til enhver tid værende bygningsmyndighed under Slagelse kommune og grundejerforeningen ved dennes bestyrelse. Indtil grundejerforeningen er stiftet, har gårdejerens fru Inger Hansen, Kongsmark, 4200 Slagelse, påtaleretten i stedet for grundejerforeningen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse, den 19 / 10 1973.

Inger Hansen.

Foranstående tiltrædes:



chr/ep

Foranstående deklaration godkendes til tinglysning - herunder også som bygningsmyndighed.

SLAGELSE BYRÅD, den 25. januar 1974.


Aage Nørgaard
Borgmester


Kj. Nielsen
Kommunaldirektør

der fra
Idet/matr.nr. 6a St.Kongsmark, Kirke Stillinge sogn
siden nærværende deklarations underskrift den 19. oktober 1973
er udstykket nedennævnte parceller, begæres deklarationen
lyst på matr.nr. 6a St.Kongsmark, Kirke Stillinge sogn, samt
de derfra udstykkede parceller nemlig,
matr.nr. 6el, 6em, 6en, 6eo, 6ep, 6eq, 6er, 6es, 6et, 6eu, 6ev,
6ex, 6ey, 6ez, 6eæ, 6eø, 6fa, 6fb, 6fc, 6fd, og 6fe smst.

Slagelse, den 1. maj 1974.

P.V.V.

H. Petersen

H. Petersen

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 02 MAJ 1974

Lystingsbog 65 Akt.skab. 6611

*Det bemærkes, at 2-cc + 6-a er sammenlagt på
den 31-1-74*

*på 6-a med areal 3.9293 m² som ved forfælden 14-1974 udslyk-
kede parceller nemlig 6-19 - 6-f incl.*

*Oprijs for angives med nr 6-em, 6-en, 6-er, 6-ep og 6-et på grund af
manglende underskrift fra ejeren.*

gn/1974

[Handwritten signature]

Vindel

Tiltrædes som ejer af matr.nr. 6em og 6ep St. Kongs-
mark, Kirke Stillinge sogn.

København, den 31 112 1974.


*Preben & Frants
Steen Preben*

Tiltrædes som ejer af matr.nr. 6en St.Kongsmark,
Kirke Stillinge sogn.

Slagelse, den

14/11

1975.



Alstrup Jensen
Afdelingschef
Slagelse

Tiltrædes som ejer af matr.nr. 6el St.Kongsmark,
Kirke Stillinge sogn.

Slagelse, den

15/11

1975.

Bente Hansen.

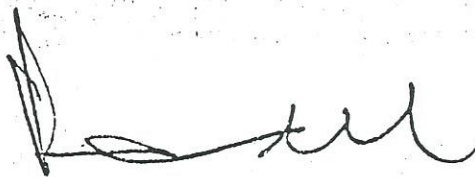
Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 17. JAN. 1975

Lystfingbog 66. Akt: skab

6611

f.s.n. angår 6-en, 6-up, 6-en og 6-ll



Vindel

Tiltrædes som ejer af matr.nr. 6eo St.Kongsmark,
Kirke Stillinge sogn.

København, den

9/3

1975.

Pløjede

Indført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 21. MAR 1975

Lyst. Tingbog. 66 Akt: skab 8-611

Booth
Beiget Biedler
fm.

1/3